



399 000 €

MONTREUIL, A 700 METRES DE LA MAIRIE DE MONTREUIL, DE SES COMMERCES, SES RESTAURANTS ET DE SON METRO , DANS UN PETIT IMMEUBLE DE 3 ETAGES, GRAND 3 PIECES TRAVERSANT AVEC CAVE ET UN BOX EN SOUS-SOL

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil  
31/33 Boulevard de Chanzy  
93100 Montreuil

**N° Mandat : 03131 / Réf : 3131C**

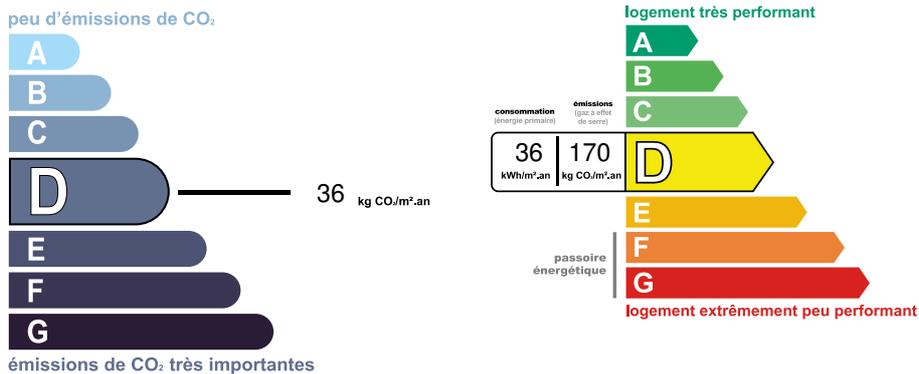
MONTREUIL, A 700 METRES DE LA MAIRIE DE MONTREUIL, DE SES COMMERCES, SES RESTAURANTS ET DE SON METRO , DANS UN PETIT IMMEUBLE DE 3 ETAGES, GRAND 3 PIECES TRAVERSANT AVEC CAVE ET UN BOX EN SOUS-SOL. Dans une petite résidence de standing, à moins de 10min à pied de la Mairie de Montreuil avec ses nombreux commerces, ses restaurant et son métro, grand 3 pièces traversant Est/Ouest avec un beau séjour de 24m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et arrière cuisine pour cellier/buanderie, 2 chambres totalement au calme coté jardin de la copropriété, salle de bains, WC séparés. Plusieurs espaces de rangement avec placard, dressing, cellier/buanderie, cave saine, box en sous-sol. Jardin commun accessible pour un espace détente à partager. Appartement en bon état, simple rafraichissement à prévoir. Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
3 pièces
-   
2 chambres
-   
1 ascenseur
-   
1 cave
-   
1 garage
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
1 er etage



77.63 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 330 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur