



275 000 €

Maison Marly La Ville 5 pièce(s) 75m2

01 30 29 00 00

Nestenn Fosses  
2 avenue Henri Barbusse  
95470 Fosses

## N° Mandat : / Réf : 8612

Vous aimez le charme de l'ancien sans aucuns travaux , ne cherchez plus ! L'agence Nestenn de FOSSES vous propose cette magnifique bâtisse de charme nichée au coeur de MARLY LA VILLE. Vous y trouverez au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un salon-salle à manger cuisine ouverte de 26M<sup>2</sup> , avec pierres et poutres apparentes desservant une terrasse et jardin sans vis-à-vis, accès cave voutée Au premier étage, un palier revêtu d'un magnifique parquet massif, desservant une chambre et une salle de bain avec WC . Au second et dernier étage deux chambres ainsi qu'une buanderie Une place de parking sécurisée vient conclure ce bien d'exception.



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



75 m<sup>2</sup> habitables

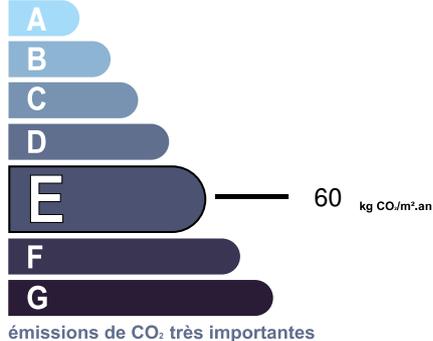


Entre 148 m<sup>2</sup> et  
164 m<sup>2</sup> de terrain

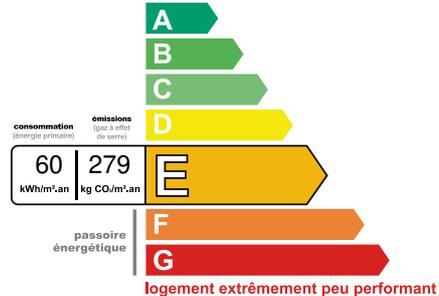


2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES